Grundejerforeningen Trappendal 23. april 2026

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 21. april 2026 kl. 18:00

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, bestyrelsesmedlem Haidi Marcussen (BES), sekretær (SEK) Carsten Winther og suppleant (SUP) Jesper Dam.

Afbud fra: NFM Kim Sandholdt.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamling den 15. marts 2026: Er underskrevet af dirigenten og de tilstedeværende.

3. Konstituering: Bestyrelsen har konstitueret sig således:
- Næstformand: Kim Sandholdt.
- Bestyrelsesmedlem: Haidi Marcussen.
- Sekretær: Carsten Winther.

4. Orientering:
- Der er skriveri om råger/skoven på FaceBook "Os med Sommerhus". Bestyrelsen reagerer kun på direkte henvendelser via hjemmesiden.
- Naturstyrelsen har givet tilladelse til regulering af rågeunger i skoven 01. maj – 15. juni 2026.
- Entreprenøren, Martin Gammelgaard (MG), nedtager rågereder efter 01. august 2026.
- Kolding Kommune (KK) har konstateret mosegrisehuller på engen syd for Humlevænget.
- Byggeri af nyt sommerhus bag toiletbygningen på stranden er gået i gang. Det er aftalt med EBK huse, at der etableres særlig adgang gennem bommen ved toiletbygningen. Køreplader er udlagt.
- Bænkesættet ved "udkiksposten" på Græsvangen skal udskiftes. Nyt vedligeholdelsesfrit bord/bænkesæt indkøbes. Pris ca. kr. 10000. SEK iværksætter.
- Fsva. spørgsmål vedr. udskiftning af vandmålere henvises dels til information på grundejerforeningen hjemmeside dels direkte til Vandværket.

5. Hegn og veje:
- Vinterklipning er afsluttet.
- Æbletræet på stien ml. Hybenvænget og Hyldekrogen umiddelbart vest for Hybenvænget 20 og 22A ser medtaget ud. Berørte grundejere kontaktes vedr. fældning/beskæring/ikke-fældning.
- Stort træ og hegn mellem Hybenvænget 4 og 6 klippes/beskæres til efteråret.
- Skovløkken: Sidelommen mod øst fra nr. 6 til 14 bliver ved regn meget mudret. MG har lagt mere stabilgrus på.
- Henvendelse fra Strandgården. Der løber altid vand ud af jorden ved Trappendalvej 49. Det medfører, at der i frostvejr bliver "isglat" på asfalten lige før grusvejen. Bestyrelsen forstår problematikken, men der er tale om et naturligt kildevæld eller høj grundvandsstand.

6. Infrastrukturplan:
- Der er sendt mail til KK-BFF. Der er efterspurgt information om de emner, der blev drøftet på mødet den 27. januar 2026.
- MG kamerakontrollerer drænet på engen for at finde det(de) sted(er) hvor KK mener, at det er stoppet/beskadiget.
- Gårdejeren på Søndergård er klar over, at det dræn, der ligger i hans mark og som løber ud i Lillebælt, også samler vand fra dræn i Trappendal.

- MG prioriterer fremover kontrol af dræn.

7. Sankt Hans: BES har allerede lavet aftale med en båltaler i 2026.

8. Kasserer:
- Kassebeholdning jf. budget.
- 17 kontingentrestancer.
- 17 restancer til infrastrukturkontoen.

9. Legeplads:
- Reparation af legehus udført. Se fotos på hjemmesiden.
- Udskiftning af klatrenet er nødvendig. Pris kr. 4312,50. Er iværksat.

10. Badebroen/Stranden:
- Søsætning lørdag den 25. april 2026, kl. 09:00.
- 15 tilmeldte.
- Opslag lagt på hjemmesiden, hvor der søges "Brobisser"
- Der er indkøbt skiver, møtrikker, lang top, ring/gaffel skraldenøgler og ekstra slagnøgle.
- Pumpe sendt på værksted for eftersyn.

11. Sekretær: Referat.

12. Webmaster/hjemmeside: Webmaster har uploadet referater af bestyrelsesmøder og generalforsamling samt info vedr. hjertestarter, badebro og rågeregulering.

13. Medlemslister: To kendte ejerskifter siden sidste møde.

14. Generalforsamling:
- Evaluering af GF: OK.
- Postkasseanlæggene, nedbrydning. Erindringsmail udsendes til grundejerne primo september.
- Dato for generalforsamling 2027: 21. marts 2027. Der er bestilt plads på rest. Skamlingsbanken.

15. Forslag til kommende dagsordenpunkter:
- Evaluering af opsætning af badebro.
- Bord/bænkesæt.

16. Næste møde: Næste møde tirsdag den 09. juni 2026 hos FMD.

17. Evt.: Iab.

SEK210426