Grundejerforeningen Trappendal 11. juni 2026

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 09. juni 2026 kl. 18:00

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, næstformand (NFM) Kim Sandholdt, bestyrelsesmedlem (BES) Haidi Marcussen, suppleant (SUP) Jesper Dam og sekretær (SEK) Carsten Winther.

Afbud fra: Ingen.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 21. april 2026: Er underskrevet af de tilstedeværende.

3. Orientering:
- Der var igen søgt om regulering af rågeunger i maj – juni. Der er "nedskudt" 23 rågeunger.
- Der har været flere henvendelser/klager vedr. rågelarm. Grundejerforeningen overholder naturligvis lovgivningen. Entreprenøren, Martin Gadegaard (MG), nedtager rågereder i eftersommeren/-året 2026.
- Byggeri af nyt sommerhus bag toiletbygningen er i god gænge. Det ser ud til, at håndværkerne holder sig så tæt som muligt til de aftalte grænser.
- Bænkesæt ved "udkiksposten" er samlet og sat på plads, og fliserne er omlagt, så de nu er plane.
- VandSchmidt har påbegyndt udskiftning af vandmålere. Der har været en del henvendelser til VandSchmidt vedr. udskiftningen.
- Hejls Multipark er indviet søndag den 7. juni 2026.
- Den midlertidige overkørsel fra Elkærgårdvej til Strandbakken er igen blevet lukket, iab.

4. Hegn og veje:
- Træ på stien mod vest for Hybenvænget 20 og 22 fældes til efteråret.
- Det store træ og hegnet mellem Hybenvænget 4 og 6 klippes/beskæres til efteråret.
- Alle veje er gennemgået og rettet til af MG.
- Bestyrelsen har accepteret at der udlægges "perlegrus" på lommen ved Slåenvænget 6 – 16.
- Pga. klager over for høj hastighed på områdets veje, undersøger SEK priser på hastighedsbegrænsningsskilte til grusvejene.

5. Infrastrukturplan:
- Har sendt mail til Kolding Kommune (KK) og spurgt ind til de ting, som blev drøftet på mødet den 27. januar 2026. Fortsat ingen respons
- MG kamerainspicerer drænet på engen mhp. at finde de steder, som KK mente var stoppede/beskadigede.
- MG prioriterer kontrol af dræn.
- Da flere lommer på Rønnebærvænget, Skovløkken oa. ofte bliver meget mudrede i fm. kraftig nedbør, iværksættes udlægning af ral mhp. at øge overfladernes resistens og evne til at optage og bortlede vand. Såfremt kommende tilbagemeldinger viser tilfredshed med tiltaget, vil bestyrelsen overveje at gøre indsatsen generel.

6. Sankt Hans: Alle aftaler er på plads.

7. Kasserer:
- Kassebeholdning jf. budget.
- 11 kontingentrestancer.

- 11 restancer til infrastrukturkontoen.

8. Legeplads: Udskiftning af klatrenet er gennemført.

9. Badebroen/Stranden:
- Evaluering af isætning 25. april 2026: Stor succes med et passende antal deltagere.
- Dato for landsætning: 26. september 2026.
- Fremover gennemføres i-/landsætning altid sidste lørdag i hhv. april og september.

10. Sekretær: Referat.

11. Webmaster/hjemmeside: Webmaster har uploadet referater af bestyrelsesmøder samt info vedr. hjertestarter, badebro, rågeregulering og Sankt Hans.

12. Medlemslister: 3 kendte ejerskifter siden sidste møde.

13. Generalforsamling: Dato for generalforsamling 2027: 21. marts på rest. Skamlingsbanken.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter: Evaluering af Sankt Hans-arrangement.

15. Næste møde: Næste møde tirsdag den 25. august 2026 hos KAS.

16. Evt.: Iab.

SEK110626