Grundejerforeningen Trappendal 28. august 2026

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 25. august 2026 kl. 18:00

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, bestyrelsesmedlem (BES) Haidi Marcussen, suppleant (SUP) Jesper Dam og sekretær (SEK) Carsten Winther.

Afbud fra: Næstformand (NFM) Kim Sandholdt.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 09. juni 2026: Er underskrevet af de tilstedeværende.

3. Orientering:
- FMD har sat entreprenøren, Martin Gadegaard (MG), til at påbegynde nedtagning af rågereder.
- Byggeri af nyt sommerhus bag toiletbygningen er afsluttet, men der mangler retablering af hegn og græs. Ejeren kontaktes af FMD.
- Vand-Schmidt har påbegyndt udskiftning af vandmålere.
- Postkasseanlæggene fjernes efter 30. september. Webmaster udsender mails til alle grundejere og lægger info på hjemmesiden. MG undersøger muligheder for bortskaffelse af asbesttagplader. SEK har udarbejdet infomail.
- Manglende lys og buzzer i hjertestarterskabet er retableret.

4. Hegn og veje:
- Træ på stien mod vest for Hybenvænget 20 og 22 fældes til efteråret.
- Det store træ og hegnet mellem Hybenvænget 4 og 6 klippes/beskæres til efteråret.
- Det er med grundejeren af Slåenvænget 5 aftalt, at grundejerforeningen overtager klipning af hæk/hegn i top og siden mod vejen.
- Mulighed og omkostninger ved opstilling af hastighedsskilte eller afmærkning på vejen undersøges af SUP og SEK.
- Træet ud for Hybenvænget 13 er pludseligt og uventet gået ud. Kan der være tale om hærværk? Fjernes af MG.

5. Infrastrukturplan:
- FMD har sendt mail til Kolding Kommune (KK) og spurgt ind til de ting, som blev drøftet på mødet den 27. januar 2026. KAS har besøgt KK og rykket for svar, men fortsat ingen respons.
- MG kamerainspicerer drænet på engen mhp. at finde de steder, som KK mente var stoppede/beskadigede. MG prioriterer kontrol af dræn.
- Da to lommer på Rønnebærvænget og to på Skovløkken ofte bliver meget mudrede i fm. kraftig nedbør, iværksættes udlægning af ral mhp. at øge overfladernes resistens og evne til at optage og bortlede vand. Såfremt kommende tilbagemeldinger viser tilfredshed med tiltaget, vil bestyrelsen overveje at gøre indsatsen generel.

6. Sankt Hans: Viceborgmester Søren Rasmussen holdt en god tale til de fremmødte. Tak til BES for et godt arrangement. BES er tovholder for arrangementet igen i 2027.

7. Kasserer:
- Kassebeholdning jf. budget.
- Ingen kontingentrestancer, ej heller til infrastrukturkontoen.

8. Legeplads: Etablering af svævebane er en god ide, men der er behov for afklaring af økonomi. BES fjerner to af "forhindringerne" på græsplænen pga. begyndende nedbrydning.

9. Badebroen/Stranden:

- Dato for landsætning: 26. september 2026.
- Fremover gennemføres i-/landsætning altid sidste lørdag i hhv. april og september.
- FMD har bedt MG om at skaffe flere og nye paller til træbrofagene.

10. Sekretær: Referat.

11. Webmaster/hjemmeside:

- Webmaster har uploadet referater af bestyrelsesmøder samt info vedr. hjertestarter, badebro, rågeregulering og Sankt Hans.
- Webmaster uploader info om postkasseanlæggets nedtagning efter 30. september 2026.
- SUP foreslår halvårlig udsendelse af infomail fra bestyrelsen til grundejerne. SEK udarbejder forslag til næste bestyrelsesmøde.

12. Medlemslister: 8 kendte ejerskifter siden sidste møde.

13. Generalforsamling: Dato for generalforsamling 2027: 21. marts på rest. Skamlingsbanken.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter:

- Badebro – evaluering.
- Rågereder.
- Dræn.
- Hastighedsskilte/-afmærkning.

15. Næste møde: Næste møde tirsdag den 06. oktober 2026 hos SUP.

16. Evt.: Intet.

SEK280826