Grundejerforeningen Trappendal 07. oktober 2026

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 06. oktober 2026 kl. 18:00

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, bestyrelsesmedlem (BES) Haidi Marcussen, suppleant (SUP) Jesper Dam og sekretær (SEK) Carsten Winther.

Afbud fra: Næstformand (NFM) Kim Sandholdt.

Referent: SEK.

1. Velkomst: FMD bød velkommen.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2026: Er underskrevet af de tilstedeværende.

3. Orientering

- Nedtagning af rågereder afventer løvfald, da det pt. ikke er muligt at se i hvilke træer, der er reder.
- Byggeri af nyt sommerhus bag toiletbygningen er afsluttet. Ejeren har igen bedt om tilladelse til at få åbnet porten ved toiletbygningen, da der skal laves en støttemur ved sommerhuset. Porten er blevet beskadiget, men entreprenøren, Martin Gadegaard (MG), holder øje med sagen.
- Postkasseanlæggene blev fjernet 01. oktober 2026. Information blev forud herfor udsendt via hjemmeside og mail. Der afventes svar fra MG vedr. nedtagning af asbestpladerne.

4. Hegn og veje

- Omkostninger ved etablering af skiltning af hastighedsbegrænsning på grusvejene blev drøftet. Skilte er dyre, medens asfaltbemaling er langt billigere. Der arbejdes videre med bemalingsløsningen, og et forsøg iværksættes til foråret.
- FMD er i dialog med en grundejer på Blommevænget om fjernelse af grundejerforeningens hæk ud mod Langgyden.

5. Infrastruktur plan

- MG har haft et kamera i det store dræn på engen mhp. at finde de steder, hvor Kolding Kommune mener, at det er stoppet eller beskadiget. Drænet var fuldstændig stoppet til af trærødder lige omkring legepladsen. MG oplyser, at der er fjernet fire trillebørfulde rødder og slam.
- MG har oprenset og etableret en ekstra brønd på drænet i Humlevænget ud for nr. 12 og 14.
- MG prioriterer drænarbejde med fokus på Rønnebærvænget.
- MG har som forsøg udlagt perlegrus i to lommer på Skovløkken og to lommer på Rønnebærvænget.
- MG udlægger perlegrus på strandengen fra toiletbygning til nedgangen til selv stranden. Herved bremses, forsinkes og styres regnvandet således, at vi undgår erosion af nedgangen.

6. Sankt Hans

- Båltaler 2027. BES arbejder videre med at finde en kandidat.

7. Kasserer

- Kassebeholdning jf. budget.
- Kontingent: Ingen restancer.
- Infrastrukturbetaling: Ingen restancer.

8. Legeplads

- Træbomme er fjernet som aftalt af BES.
- Sol og Strand har en pulje/fond der støtter projekter, der gør sommerhusudlejning mere attraktivt. En grundejer, der udlejer gennem Sol og Strand, vil gerne hjælpe med at søge støtte, hvis vi ønsker økonomisk hjælp til f.eks. forbedringer på legepladsen. Bestyrelsen overvejer, men pt. ligger ingen større investeringer på legepladsen foran os.

9. Badebroen/Stranden

- Perfekt vejr og mange frivillige, som kommer igen og igen, gjorde arbejdet let og en god oplevelse. Tak til alle, der hjalp til.
- Søsætning i 2027 er allerede planlagt til lørdag den 24. april. SEK laver opslag, der lægges på hjemmesiden primo april 2027.

10. Sekretær: Referat.

11. Webmaster/hjemmeside: Webmaster har uploadet referater af bestyrelsesmøder samt info vedr. postkasseanlæg.

12. Medlemslister: Tre ejerskifter siden sidste møde.

13. Generalforsamling

- Den 21. marts 2027 på Skamlingsbanken.
- SEK har udarbejdet udkast til bestyrelsesforslag om fortsættelse af opsparingsordningen til forbedring af infrastrukturen.

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Rågereder.
- Dræn.
- Generalforsamling marts 2027.

15. Næste møde: 08. december 2026 hos SEK.

16. Evt.: Intet.

SEK061026